



**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Директор МБОУДО**  
**«ЦТ Заводского района» г. Кемерово**  
**В.И. Сайткина**  
«30» 12 2016 г.

**Должностная инструкция**  
**рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий**  
**муниципального бюджетного образовательного учреждения**  
**дополнительного образования**  
**«Центр творчества Заводского района» города Кемерово**

**I. Общие положения**

- 1.1. Настоящая инструкция разработана на основе тарифно-квалификационной характеристики по общепрофессиональной профессии рабочего «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий», утвержденной Постановлением Министерства труда РФ от 24.12.1992 №60 «О внесении дополнения в единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих, выпуск 1».
- 1.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий принимается на работу и увольняется с работы приказом директора по представлению заместителя директора по административно-хозяйственной работе из числа лиц старше 18 лет, имеющих соответствующую подготовку и/или опыт работы.
- 1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий подчиняется непосредственно заместителю директора по административно-хозяйственной работе.
- 1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий выполняет следующие функции:
  - поддержание в надлежащем состоянии помещений ЦТ;
  - проведение текущих ремонтных работ разного профиля.
- 1.5. В своей работе рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий руководствуется требованиями санитарии, благоустройства, внешнего вида и состояния зданий; правилами эксплуатации обслуживаемого оборудования; правилами безопасности при выполнении ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических работ; правилами охраны труда и противопожарной безопасности, а также Уставом, Правилами внутреннего трудового распорядка ЦТ и настоящей должностной инструкцией.

**II. Должностные обязанности**

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий выполняет следующие должностные обязанности:

- 2.1 Устраняет повреждения и неисправности по заявкам работников ЦТ.
- 2.2 Проводит периодический осмотр технического состояния обслуживаемых помещений, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт.
- 2.3 Содержит в надлежащем санитарном состоянии здание.
- 2.4 Участвует в сезонной подготовке обслуживаемого здания, сооружений, оборудования и механизмов.
- 2.5 Соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных работ, слесарных работ, правила эксплуатации и содержания здания, оборудования, сооружений, правила охраны труда.

- 2.6 Соблюдает правила техники безопасности и противопожарной безопасности.
- 2.7 Сообщает о наличии посторонних лиц, постороннего неизвестного транспорта и неизвестных предметов заместителю директора по административно-хозяйственной работе или дежурному администратору ЦТ с целью профилактики террористических актов.
- 2.8 Немедленно сообщает заместителю директора по АХР или дежурному администратору ЦТ обо всех нестандартных ситуациях.

### **III. Права**

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий имеет право:

- 3.1. На обеспечение соответствующим оборудованием, инструментами, материалами, средствами индивидуальной защиты по установленным нормам.
- 3.2. На обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда.
- 3.3. На защиту профессиональной чести и достоинства; знакомиться с жалобами и другими документами, содержащими оценку его работы, давать по ним объяснения.
- 3.4. Защищать свои интересы самостоятельно и/или через представителя, в том числе адвоката, в случае дисциплинарного расследования или служебного расследования, связанного с нарушением рабочим по комплексному обслуживанию и ремонту зданий норм профессиональной этики.
- 3.5. Повышать своё профессиональное мастерство.

### **IV. Ответственность**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Правил внутреннего трудового распорядка ЦТ, приказов и распоряжений администрации ЦТ и иных локальных нормативных актов, должностных обязанностей, установленных настоящей инструкцией, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий несет дисциплинарную ответственность в порядке, определенном трудовым законодательством.
- 4.2. За виновное причинение ЦТ или участникам образовательного процесса ущерба, в связи с неисполнением своих должностных обязанностей, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий несет материальную ответственность в порядке и в пределах, установленных трудовым и (или) гражданским законодательством.
- 4.3. За несоблюдение правил охраны труда и противопожарной безопасности на рабочем месте.

### **V. Служебные взаимоотношения**

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий:

- 5.1. Работает в режиме нормированного рабочего дня при 40-часовой рабочей неделе.
- 5.2. Проходит инструктаж по охране труда и противопожарной безопасности под руководством заместителя директора по административно-хозяйственной работе.
- 5.3. Проходит санитарно-гигиеническое обучение 1 раз в два года.

С должностной инструкцией ознакомлен:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Расшифровка подписи